

## Bar, Brasserie, Crêperie 60 couverts avec terrasse face, la mer,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1260177** mise à jour le **13 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre le fonds de commerce et les murs comprenant une affaire de crêperie, bar, brasserie situés sur le littoral vendéen, face à la mer (remblai).

Terrasse de 80 places assises et salle intérieure de 60 places.

Ferme deux mois et demi à l'année.

CA HT supérieur à 700 000 € HT avec très belle rentabilité.

Prix de vente TTC du fonds de commerce de 704900 € FAI.

Vente des murs et du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **749 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**