Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une station balnéaire familiale,, Pornic (44210) en France

Annonce **C1260150** mise à jour le **13 juin 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar - restaurant atypique très bien situé dans un centre-ville d'une station balnéaire familiale et de charme de la Côte de Jade.

Une belle terrasse de 58 places couvertes, une salle de restaurant refaite en 2020 de 30 places et une partie bar de 20 places actuellement exploitée en salle de jeux (fléchettes, babyfoot, billard). Grande cuisine bien agencée.

Congés annuels de mi-novembre à mi-décembre, jours de fermetures le dimanche soir, lundi, mardi soir et mercredi soir de septembre à juin et ouvert 7 / 7 jours - juillet et août.

C.A HT de 329 056 € de janvier à mi-novembre 2022.

Loyer de 1600 € HT mensuel avec bail à renouveler.

Prix des murs et du fonds de commerce : 515 120 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **58**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 600 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **444 300 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos