

## Bar, Restaurant licence IV 68 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Pornic (44210) en France

Annonce **C1260149** mise à jour le **13 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant proposant une cuisine raffinée dans un bel endroit.

Le restaurant d'une surface commerciale de 130 m<sup>2</sup> propose une salle de restaurant de 68 places assises et une terrasse de 30 places vue mer.

Cet établissement très bien agencé se compose de 2 cuisines, chambre froide, hotte, bac dégraisseur et de plusieurs espaces de stockages avec une laverie, un cellier, 3 caves, etc.

Le restaurant aujourd'hui saisonnier est ouvert de avril à octobre 7 jours / 7 jours de juillet à septembre et fermé le dimanche soir et lundi en avant et arrière-saison réalise un chiffre d'affaires de 393 000 € HT en 2022/2023 sans exploité la Licence IV.

Le restaurant est situé dans un endroit atypique sur une surface totale de 340 m<sup>2</sup>, possède un logement de fonction avec 2 chambres, WC et SDB et un petit jardin.

Prix : 1 166 000 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **68**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 166 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornic : **14 413 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**