

## Bar, Restaurant licence IV 68 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Pornic (44210) en France

Annonce **C1260149** mise à jour le **13 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant proposant une cuisine raffinée dans un bel endroit.

Le restaurant d'une surface commerciale de 130 m2 propose une salle de restaurant de 68 places assises et une terrasse de 30 places vue mer.

Cet établissement très bien agencé se compose de 2 cuisines, chambre froide, hotte, bac dégraisseur et de plusieurs espaces de stockages avec une laverie, un cellier, 3 caves, etc.

Le restaurant aujourd'hui saisonnier est ouvert de avril à octobre 7 jours / 7 jours de juillet à septembre et fermé le dimanche soir et lundi en avant et arrière-saison réalise un chiffre d'affaires de 393 000 € HT en 2022/2023 sans exploité la Licence IV.

Le restaurant est situé dans un endroit atypique sur une surface totale de 340 m2, possède un logement de fonction avec 2 chambres, WC et SDB et un petit jardin.

Prix : 1 166 000 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **68**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 166 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornic : **14 413 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**