

## Bar, Restaurant licence IV 73 couverts avec terrasse dans le centre d'une ville de plus de 8 000 habitants,, Bouguenais (44340) en France

Annonce **C1260148** mise à jour le **13 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Bouguenais (44340) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant ouvrier idéalement situé sur axe central passant, proche d'un parking, dans le centre d'une ville de plus de 8 000 habitants de la 2ème couronne de Nantes.

Le restaurant d'une superficie commerciale de 130 m2 propose une salle de bar de 18 places peu exploitée malgré sa Licence IV, d'une grande salle de restauration avec son buffet de 55 places et d'une belle terrasse de 50 places en cours privative. Il propose aussi un logement de 50 m2 environ avec 2 chambres, salon de 25 m2, sdb et WC compris dans le loyer de 1625 € HT / mois.

Actuellement, il est ouvert le midi du lundi au vendredi et congés annuels en août.

PERF : 34 093 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **73**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 625 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	206 000 EUR
EBE en 2023	34 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **232 680 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bouguenais (44340), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Bouguenais : **18 179 ( ville )**

### Photos

---

