

# Traiteur, Restaurant 20 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Bayonne (64100) en France

# Annonce C1260147 mise à jour le 13 juin 2024

# Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Idéalement situé sur l'agglomération bayonnaise, à vendre un fonds de commerce de traiteur et restaurant, équipé d'un laboratoire de cuisine complet et de qualité. Un axe passant et facilité de stationnement.

## Points clefs:

- Surface : Laboratoire de 220 m2 incluant un espace pâtisserie réfrigérée de 50 m2 environ, 2 chambres froides négatives et 3 chambres froides positives, espace show-room, espace de stockage et salle de restaurant 20 couverts et terrasse de 50 couverts environ.
- Clientèle : locale et affaire.
- Fonctionnement actuel : Ouvert tous les jours sauf dimanche et jour fériés.
- État matériel : En très bon état et 3 extractions aux normes.

#### Chiffres clefs:

- Prix du fonds de commerce : 700 000 € net vendeur.
- Les honoraires : 6% à la charge de l'acquéreur.
- Bail commercial : 3/6/9 en cours. début 02/2021.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 20 Nombre de places en terrasse : 50

Surface commerciale: 470 m<sup>2</sup>

Surface totale: 470 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 5 400 CHF

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **694 300 CHF** FAI

### Localisation

Localisation: Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Bayonne : 46 237 (ville)

## **Photos**