Local commercial avec extraction , 75 m2 en plein centre ville de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1260146** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Local commercial de 75 m2 idéal pour diverses activités commerciales ou professionnelles.

- Emplacement : Montpellier centre, sur un axe passant, au sein d'un quartier à forte densité de population et bien desservi par les transports en commun.

Caractéristiques du bien :

- Surface : 75 m2.
- Vitrine : 5m linéaire.

- Localisation :
- Emplacement stratégique en centre-ville, sur un axe très passant, offrant une visibilité maximale.
- Environnement : La proximité immédiate d'établissements d'enseignement (2 collèges) et d'un bassin de vie dynamique avec environ 4000 habitants dans un rayon d'un kilomètre.
- Accès tram : ligne 1 et 4 à moins de 100m.

- Extraction : Oui, possibilité d'activités de restauration.

- Pré-équipement possible : Chambre froide de 10 m2.

- Atouts et potentiels :

- Diverses activités possibles : Le local est parfaitement adapté pour des activités commerciales notamment de type restauration rapide mais aussi professionnelles, de services à la personne, entreprises, associations, etc.

- Accessibilité : Le local est facilement accessible en voiture et bien desservi par les transports en commun, ce qui en fait un lieu de choix pour attirer une clientèle variée.

Points forts :

- Visibilité : Une bonne visibilité grâce à la localisation sur un axe passant (dont véhicules).

- Flexibilité : Le local avec extraction offre la flexibilité nécessaire pour des activités de restauration, boulangerie, point chaud, tout en étant également adapté pour d'autres types de commerces ou services (professions médicales, services à la personne et aux entreprises, bureaux, etc).

- Proximité clientèle : Situé à proximité de collèges, école et d'un quartier vivant ; un flux constant de clients potentiels et un accès facile.

Conditions financières :

- Charges mensuelles provisionnelles : 112 € HT.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

- Taxe foncière annuelle : 1578 €.

- Pas de porte : 20 000 € (à discuter avec le bailleur suivant preneur).

Conditions diverses :

- Disponibilité : Immédiate.

Une opportunité d'installer une activité dans un local de choix au cœur de Montpellier.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6480,00 €.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos