

## Bar, Brasserie licence IV 45 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Fontenay-le-Comte (85200) en France

Annonce **C1260143** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - brasserie situé sur un emplacement N°1 avec un flux important de piétons et de voitures, une belle visibilité, et un environnement dynamique avec tous commerces accessibles à pieds, à proximité d'un parking gratuit ; stationnement illimité.

Descriptif :

- Salle de bar - restaurant d'environ 35 m2, capacité de 20 couverts.
- Terrasse d'environ 50 m2, capacité de 24 couverts.
- Salle de séminaire d'environ 32 m2, capacité de 25 couverts (non exploitée ; rafraichissement à prévoir).
- Cuisine d'environ 10 m2 (matériel professionnel neuf de 2016). Licence IV.
- Logement de fonction d'environ 104 m2 (séjour-cuisine, 4 chambres, sde).
- CA annuel de 130 000 € (avec restauration uniquement les midis du mardi au samedi).
- EBER de 30 000 €.

Potentiels de développement : Ouvrir la restauration les soirs, plats à emporter, séminaires / réunions, etc.

Affaire idéale pour un couple de repreneurs disposant d'un apport de 30 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 426 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 426 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 030 €

#### Éléments chiffrés :

CA	130 000 EUR
EBE	30 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **74 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Fontenay-le-Comte : **15 043 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**