

## Bâtiment indépendant de 932,, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1260126** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : Location pure d'un bâtiment indépendant d'une surface totale de 932 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, rez-de-chaussée et étage de 466 m<sup>2</sup> ; chacun avec ascenseur.

Local pour des activités commerciales, artisanales, bureaux, sans restriction, situé idéalement proche d'une zone artisanale de la ville, entre une zone industrielle et un aéroport international, avec 20 places de parking.

- Loyer : 19 000 € HT / mois, charges et foncier sur estimation.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

- Disponibilité : 1er octobre 2024.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 34560,00 €.

**Surface commerciale** : 938 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 938 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 13 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**