

## Local commercial de 160 m2,, Viuz-en-Sallaz (74250)

Annonce **C1260124** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Viuz-en-Sallaz (74250) : Local de 160 m2 est prêt à accueillir une activité.

Local d'une surface de vente de 130 m2 entièrement vitrée et visible par un nombre important journalier de voitures. Cette belle surface est complétée par un bureau fermé d'environ 20 m2 avec un point d'eau et une porte faisant office d'accès PMR. Toujours sur le même niveau, il y a un espace sanitaire composé d'une douche et d'un WC, ainsi que 4 m2 de salle de repos ou de cuisine, selon les besoins. Le local est loué avec 10 places de parking privatif afin que les clients n'aient pas de problème de stationnement.

Le local est très visible des passants mais possibilité, en plus, d'avoir l'autorisation de mettre une enseigne sur le fronton du bâtiment.

- Charges de 400 € / mois comprenant chauffage, électricité et eau chaude.

- Dépôt de garantie : 5 000 €.

Attention : Le local est disponible mi-octobre.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4500,00 €.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Viuz-en-Sallaz (74250), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Viuz-en-Sallaz : **3 962 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**