

## Restaurant 60 couverts avec terrasse situé au plein cœur du centre historique de Beaune en France

Annonce **C1260108** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce de restaurant situé au plein cœur du centre historique de Beaune.

Cet établissement, qui ne manque pas de charme, dispose d'un potentiel certain et d'une réputation qui n'est plus à faire (même à l'international).

En bordure d'une petite place ce restaurant dispose d'une bonne visibilité.

Terrasse.

Etablissement en bon état avec tout l'équipement nécessaire.

Clientèle fidélisée + tourisme.

Restaurant climatisé en bon état.

Loyer raisonnable : 1 885 €/mois, taxe foncière incluse.

Bail 3/6/9 à échéance au 31/03/2029.

Nombre de salarié à reprendre : 1 CDI.

Reprise des autres salariés selon besoin.

Pas de contrat brasseur.

Capacité intérieure : 60 couverts.

Capacité terrasse : 24 places.

Superficie salles, cuisine, réserves, sanitaires, cave : 300 m2 horaires actuels : Du mardi au dimanche 12H00/14H30 - 19H/21H30.

Fermé le lundi 3 semaines de fermeture/an.

Possibilité d'acheter ou de louer une cave supplémentaire.

Cession du fonds de commerce à 300.000 €, honoraires inclus de 20.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 280.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 885 €

**Éléments chiffrés** :

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Beaune : **23 272 ( ville )**

## **Photos**

---

