

## Hôtel bureau 3\* avec parking en plein centre ville d'Avignon (84000) en France

Annonce **C1260098** mise à jour le **13 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Avignon (84000) : A vendre un hôtel bureau\*\*\* situé en hyper centre-ville, près des restaurants, des parkings publics, etc ; bon emplacement.

Bel immeuble rénové, climatisé avec studio, garage à vélos.

Ouvert à l'année.

CA de 730 000 € / an avec un EBE de 300.000 € (1er exercice sur 18 mois).

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 850 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 850 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 118 340 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 067 000 EUR
EBE en 2024	334 000 EUR
Nb pers. en 2024	6

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 250 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.