Hôtel bureau 3* avec parking en plein centre ville d'Avignon (84000) en France

Annonce **C1260098** mise à jour le **13 juin 2024**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A vendre un hôtel bureau*** situé en hyper centre-ville, prés des restaurants, des parkings publics, etc ; bon emplacement.

Bel immeuble rénové, climatisé avec studio, garage à vélos.

Ouvert à l'année.

CA de 730 000 € / an avec un EBE de 300.000 € (1er exercice sur 18 mois).

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

Loyer annuel : 403 600 TND

Éléments chiffrés :

	2024	2025
3 640 000 TND	2 158 000 TND	
TND	TND	
1 138 000 TND	435 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
20 TND	TND	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **4 263 200 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.