

## Prêt-à-porter, 70 m2 dans une zone touristique,, Antibes (06160) en France

Annnonce **C1260095** mise à jour le **13 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Antibes (06160) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter, avec un bail tous commerces sauf nuisances, bénéficiant d'un bel emplacement entouré de commerces de bouche, prêt-à-porter, souvenir, casino, bar, à deux pas des plages.

Local de 70 m2 avec 14 m de linéaire vitrine.

En parfait état, le local est équipé d'une climatisation, complètement équipé de meubles de présentation, d'étagères et de cabines d'essayage. Son linéaire vitrine, très important, 14 m, permet de pouvoir exposer ses articles de vente aisément ou de faire de la publicité. La possibilité de louer une réserve supplémentaire de 50 m2 à quelques pas du commerce offre un espace de stockage en plus, idéal pour gérer son stock.

Idéalement placé pour attirer une clientèle saisonnière et touristique, ce commerce fonctionne aussi avec une clientèle locale.

Le bail tous commerces sauf nuisance offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Éléments financiers :

- Prix : 120 000 € net vendeur.

- Prix : 132 000 €, les honoraires du cabinet inclus.

- Les honoraires sont à charge de l'acquéreur de 10 % TTC soit 8.33 % HT  
des honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 12 000 € TTC ou 9 996 € HT.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA	609 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **76 580 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**