

## Bureaux / Locaux professionnels, 3000 m2 en plein centre ville,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1260081** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : A vendre un immeuble de bureaux situé près d'une gare SNCF et bénéficiant d'une localisation stratégique en plein cœur du centre-ville.

Un des plateaux de bureaux d'une superficie totale d'environ 3000 m2 divisible à partir de 9 m2.

Cet ensemble immobilier est situé au sein d'un immeuble entièrement professionnel (mixte bureaux / commerce) :

- Luminosité et visibilité.
- Emplacement N°1.
- Passage véhicule et piéton important.
- Places de parking privatisées et sécurisées à définir en fonction des surfaces louées.

Travaux réalisés dans le cadre de la vente par le vendeur :

- Huisserie globale immeuble et patio privatif.
  - Changement de la façade avant côté rue sous réserve des accords administratifs et architecte des bâtiments de France.
  - Système de chauffage central collectif.
  - Curage du plateau privatif - livré brut de béton ou en l'état en fonction des acquéreurs potentiels.
- Prix de vente : 4 217 300 € net vendeur.
- Les honoraires : 5% HT du prix de vente soit 210 865 € HT.

Plusieurs surfaces disponibles au sein de cet immeuble.

Possibilité de revoir éventuellement le découpage des lots.

**Surface commerciale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **4 428 165 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

