Bureaux / Locaux professionnels, 299 m2 sur un emplacement N°1,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1260080** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : A vendre un plateau de bureau situé près d'une gare SNCF et bénéficiant d'une localisation stratégique en plein cœur du centre-ville.

Un plateau de bureau d'une surface de 299 m2 au R+2.

Cet ensemble immobilier est situé au sein d'un immeuble entièrement professionnel (mixte bureaux / commerce) d'une surface totale d'environ 3 000 m2 :

- Luminosité et visibilité.
- Emplacement N°1.
- Passage véhicule et piéton important.
- Places de parking privatisées et sécurisées à définir en fonction des surfaces louées.
- Rénovation de l'immeuble par le propriétaire (façade avant, changement des ouvrants, mise en conformité technique, thermique, amélioration de l'accès aux bureaux en étage, rénovation des parties communes, création de blocs sanitaire, etc).

- Prix de vente : 508 300 € net vendeur.

- Les honoraires : 6% HT du prix de vente soit 30 498 € HT.

Plusieurs surfaces disponibles au sein de cet immeuble.

Possibilité de revoir éventuellement le découpage des lots.

Surface commerciale : 299 m²

Surface totale : 299 m²

Informations sur la cession

Prix : **538 798 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.