Bureaux / Locaux professionnels, 265 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1260077** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : A vendre un plateau de bureau situé près d'une gare SNCF et bénéficiant d'une localisation stratégique en plein cœur du centre-ville.

Un plateau de bureau d'une surface de 265 m2 au R+2 et R+3.

Cet ensemble immobilier est situé au sein d'un immeuble entièrement professionnel (mixte bureaux / commerce) d'une surface totale d'environ 3 000 m : - Luminosité et visibilité.
- Emplacement N°1.
- Passage véhicule et piéton important.
- Places de parking privatisées et sécurisées à définir en fonction des surfaces louées.

Travaux réalisés dans le cadre de la vente par le vendeur :

- Huisserie globale immeuble et patio privatif.
- Changement de la façade avant côté rue sous réserve des accords administratifs et architecte des bâtiments de France.
- Système de chauffage central collectif.
- Curage du plateau privatif - livré brut de béton ou en l'état en fonction des acquéreurs potentiels.
- Dépose sanitaire privatif et mise en attente.

- Prix de vente : 450 500 € net vendeur.

- Les honoraires : 6% HT du prix de vente soit 27 030 € HT.

Plusieurs surfaces disponibles au sein de cet immeuble.

Possibilité de revoir éventuellement le découpage des lots.

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Informations sur la cession

Prix : **450 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.