

Château, Organisation de réception, 75000 m2 en Dordogne (24) en France

Annonce **C1260073** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Un domaine, qui combine charme historique et confort moderne, comprend une maison de maître, un village de gîtes et chambres d'hôtes, offrant divers types d'hébergements. Les gîtes vont des cottages familiaux aux suites plus intimes, tous entièrement équipés pour un séjour confortable.

Ce château est une propriété historique datant de 1726.

La propriété s'étend sur 7,5 hectares, dont 50% de surface boisée, offrant une vue imprenable sur la vallée et le Puy d'Issolud, le site se dresse sur un piton rocheux.

Bâtiments et installations :

Château principal :

- Hébergements touristiques : 3 chambres / appartements avec vue panoramique.
- Espaces détente : Sauna, salle de massage.
- Cuisine professionnelle aux normes.
- Pièces privatives et salons spacieux.

hébergement et locations :

- 10 gîtes modulables en 30 chambres.
- 1 gîte de 60 m2, 3 chambres.
- 4 chalets bois avec grande terrasse dans le parc.

Installations et services :

- Espace réception et restauration : Salle bar 60 m2 et salle restauration 70 m2.
- Piscine chauffée : Une piscine extérieure chauffée, accessible toute l'année, pour des moments de détente.
- SPA : Un espace bien-être comprenant jacuzzi, sauna et services de massage pour une relaxation optimale.
- Halle d'événements : Une grande halle (220 m2) pouvant accueillir jusqu'à 120 personnes, idéale pour les mariages, séminaires et autres événements privés.
- Activités de plein air : Nombreuses possibilités de randonnée, cyclisme et exploration de la région environnante, riche en sites historiques et naturels.

- Bâtiments techniques et hangars.

- Installations de loisirs :

- Une piscine ronde de 100 m2 avec une pataugeoire pour les enfants.
- Un SPA à débordement pour une expérience de relaxation ultime.
- Espace détente sauna.
- Des aires de jeux pour enfants, un boudrome et un trampoline sécurisé.
- Des terrains de sport comprenant un half-court, des tables de ping-pong et un baby-foot.

Surface commerciale : 75 000 m²

Surface totale : 75 000 m²

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 180 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

