

## Restaurant avec terrasse et 3 salles dans le centre ville,, Saint-James (50240)

Annonce **C1260048** mise à jour le **11 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Dans une agréable ville du Sud Manche, Saint-James (50240) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, vente à emporter avec Licence IV.

Locaux en excellent état composés de 3 salles d'une capacité de 90 couverts, d'une cuisine spacieuse et très bien équipée, d'une chambre froide, d'une belle réserve, de sanitaires accessibles aux PMR. Terrasse de 30 couverts.

Affaire ouverte le midi du lundi au vendredi. Soirs et week-end uniquement sur réservation de groupe.

Chiffre d'affaires élevé.

Possibilité de louer un logement T5 en sus au dessus.

Prix net vendeur de 165 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Locaux et matériel en bon état.
- Terrasse.
- Chiffre d'affaires élevé.

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Développement d'une autre activité.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **173 250 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-James (50240), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-James : **2 790 ( sos villages )**

# Photos

---

