

## Restaurant idéal pour une enseigne de burgers, Nyon en Suisse

Annonce **C1260002** postée le **04/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Potentiel développement :

- Parfait pour une enseigne de burgers ou tout autre concept de restauration avec déco trendy.
- Afterwork ou soirées événements à développer.

Outils de travail :

- Cuisine avec ventilation/ extraction complètement aux normes
- Plus d'1M investis dans la rénovation, aucun travaux à prévoir
- Superficie 210 m<sup>2</sup>.
- Environ 80 couverts.
- Terrasse de 40 couverts environ.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement premium, beaucoup de passage.
- Nombreux parkings à proximité.
- Chiffre d'affaires important.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **465 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nyon, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Nyon : **21 239 ( ville )**

### Photos

---

