

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant avec terrasse en zone commerciale, dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1259999** postée le **04/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : Projet de création en restauration avec une grande surface de vente ou de reprise d'un existant dans une grande ville du Morbihan. Il est doté d'un emplacement stratégique avec de grands volumes (400 m<sup>2</sup>) en zone commerciale avec une belle terrasse et dispose d'une équipe en place. L'établissement offre une belle qualité de vie.

Le chiffre d'affaires de plus de 630 000 € HT offre une rentabilité supérieure à 150 000 €.

Affaire idéale pour des professionnels ou en affaire de direction.

Possibilité de faire l'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA	630 000 EUR
EBE	152 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **438 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.