

## Cause retraite, boulangerie, sud Creuse (23) en France

Annonce **C1259991** postée le **04/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située en centre-ville d'un charmant village de Creuse (23).

Le laboratoire est de plain-pied.

Le matériel est entretenu par un professionnel, tout est propre même si le four date de 1998.

Le CA est réalisé 90 % en magasin et 10 % en fournitures (lycée, collège, maison retraite).

Les vendeurs sont propriétaires des murs qui sont disponibles à la vente pour 104 800 €, les honoraires inclus, sinon le loyer sera de 600 € HT / mois pour la partie professionnelle et habitation.

Le logement propose 3 chambres, 1 cour fermée et un garage.

Photos complémentaires de l'affaire sur demande.

**Loyer mensuel** : 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **115 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans la Creuse, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

