

Cause retraite, boulangerie, sud Creuse (23) en France

Annonce **C1259991** postée le **04/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située en centre-ville d'un charmant village de Creuse (23).

Le laboratoire est de plain-pied.

Le matériel est entretenu par un professionnel, tout est propre même si le four date de 1998.

Le CA est réalisé 90 % en magasin et 10 % en fournitures (lycée, collège, maison retraite).

Les vendeurs sont propriétaires des murs qui sont disponibles à la vente pour 104 800 €, les honoraires inclus, sinon le loyer sera de 600 € HT / mois pour la partie professionnelle et habitation.

Le logement propose 3 chambres, 1 cour fermée et un garage.

Photos complémentaires de l'affaire sur demande.

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA 200 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **146 720 € FAI**

Localisation

Localisation : **Sud dans la Creuse, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

