

Local commercial actuellement Bar 150 places, Anglet (64600) en France

Annonce C1259976 postée le 04/juin/2024

Description de l'activité

A vendre: Murs commerciaux sur Anglet près du BAB.

Bel outil de travail de 310 m2, voir 360 m2 hors loi Carrez.

Exploité ce jour pour un bar d'ambiance.

A la capacité d'accueillir 150 places par une activité de restauration.

Taxe foncière: 4 452 € TTC.

Loyer actuel: 4 900 € TTC.

Nombre de places en salle : 150

Surface commerciale: 360 m²

Surface totale: 360 m²

Loyer mensuel : 4 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 990 000 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 951 923 €

Montant honoraires: 4 %

Localisation

Localisation : Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Anglet : 39 034 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.