

## Local commercial actuellement Bar 150 places, Anglet (64600) en France

Annonce **C1259976** postée le **04/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux sur Anglet près du BAB.

Bel outil de travail de 310 m<sup>2</sup>, voir 360 m<sup>2</sup> hors loi Carrez.

Exploité ce jour pour un bar d'ambiance.

A la capacité d'accueillir 150 places par une activité de restauration.

Taxe foncière: 4 452 € TTC.

Loyer actuel : 4 900 € TTC.

Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **990 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **951 923 €**

Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**