

Local commercial , 80 m2, Hossegor au cour de l'animation du centre-ville (40150) en France

Annonce **C1259974** postée le **04/juin/2024**

Description de l'activité

Emplacement idéal pour un commerce au cour de l'animation du centre-ville.

Local sur la rue piétonne passante, l'une des artères les plus animées de la ville.

Avec ses 80 m2 spacieux et lumineux, ce local offre une visibilité exceptionnelle sur deux axes principaux, attirant un flux constant de clients potentiels.

Bénéficie d'un bail avantageux de 3/6/9, avec un loyer mensuel de 3916,93 € TTC seulement.

De plus, la possibilité de diviser l'espace en deux lots distincts :

L'un de 37 m2 et l'autre de 42 m2, pour répondre à besoins commerciaux.

Les possibilités infinies pour un commerce dans cet espace dynamique et stratégiquement situé.

que soit un détaillant, un salon de beauté ou tout autre type de commerce.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 916 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **350 000 €**

Localisation

Localisation : **Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hossegor : **3 460 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.