

## Local commercial , 376 m2, Saint-Médard-en-Jalles (33160) en France

Annonce **C1259969** postée le **04/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre et à louer : Mur commerciaux au centre de St Médard en Jalles.

Loyer TTC : 2 950 €

Taxe foncière à la charge de locataire.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 410 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 414 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 390 000 € HT + 0 € TVA, soit 390 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (6.15 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 176 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 376 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 950 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **410 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Médard-en-Jalles (33160), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Médard-en-Jalles : **27 971 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**