Local d'activité / Entrepôt, 435 m2, Andancette (26140) en France

Annonce **C1259968** postée le **04/juin/2024**

Description de l'activité

Local d'activité de 480 m2 dont 80 m2 de mezzanine et 40 m2 de bureaux, implanté sur un terrain de 1 500 m2 accessible au poids lourds.

Bâtiment construction traditionnelle en mur béton et une toiture isolé avec des hauteurs de 3.60 à 6.60 mètres, dalle béton quartz charge lourde, courant 220 et 380 V, chauffage du dépôt avec aérotherme individuelle gaz de ville, accès au dépôt par une grande porte métallique coulissante de 4.70 x 4.00 MH, 2 bureaux cloisonnés avec ADSL, volets électrique, salle de repos avec kitchenette, douche et sanitaires privés, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, situé porches des axes principaux de circulation.

Nombreux stationnements privatifs dans un site clos avec portail manuel.

Surface commerciale : 5 170 pi²

Surface totale : 4 690 pi²

Informations sur la cession

Prix : **774 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Andancette (26140), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Andancette : **1 277 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.