

## Prêt-à-porter, 30 m2 dans une zone fréquentée,, Argelès-sur-Mer (66700) en France

Annonce **C1259964** postée le **04/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante boutique de vêtements situé à Argelès-sur-Mer (66700) ; un emplacement privilégié et très fréquenté en plein cœur du village.

Déjà 16 ans d'exploitation pour cette boutique qui est cédée pour cause de retraite.

Cette boutique est parfaitement équipée et adaptée pour la vente de vêtements, mais le local commercial offre également de nombreuses possibilités pour d'autres types d'activités commerciales ou professionnelles selon les projets et les besoins.

Caractéristiques du local :

- Superficie de 30 m2 environ, agencée pour la vente de vêtements.
- Petite réserve avec point d'eau.
- Climatisation réversible.
- Rideau métallique de fermeture électrifiée.
- Accès aux personnes à mobilité réduite.
- 5 mètres linéaires de façade.
- Visibilité et flux piétonnier important (marché 2 fois par semaine).
- Clientèle fidèle et touristique.
- Actuellement ouvert toute l'année.

Pour un entrepreneur passionné par le secteur de la mode ou un investisseur à la recherche d'une affaire florissante, le local est une opportunité idéale de concrétiser des projets professionnels.

A noter :

- Bail tout commerce sauf les métiers de bouche.
- Bail commercial 3.6.9.
- Avec un loyer mensuel de 800 € raisonnables pour la zone, et taxe des ordures ménagères de 130 € par an.

Une opportunité pour une personne seule.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>59 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Argelès-sur-Mer : **10 199 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**