

## Murs commerciaux, 45 m2, Talmont (17120)

Annonce **C1259952** postée le **04/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre en Charente maritime, le droit au bail pour un local commercial bien situé à Talmont sur gironde.

Montant du droit au bail 30 000 €.

Loyer mensuel : 1 300 € sans TVA.

Honoraires : 6 000 € TTC.

Honoraires inclus de 20 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 30 000 €, pas de TVA.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **36 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **30 000 €**

Montant honoraires : **20 %**

### Localisation

---

Localisation : **Talmont (17120), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Talmont : **81 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**