Bar, Restaurant, Pizzeria licence IV 100 couverts avec terrasse, Martel (46600) en France

Annonce **C1259951** postée le **04/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs et fond d'un bar, restaurant, pizzeria au cœur du lot avec une grande terrasse de 100 couverts et une vue imprenable sur la rivière de la Dordogne.

ensemble entièrement rénové en 2022 état neuf.

Ce restaurant est situé sur l'axe principal d'accès entre martel et rocamadour.

En intérieur une salle de restaurant de 50 couverts, un bar avec licence IV, cuisine professionnelle équipée à neuf et une plonge indépendante.

L'établissement dispose de deux distributeurs à pizza dont un sur rocamadour.

A l'étage un appartement de fonction état neuf avec cuisine, salon, salle d'eau, WC et trois chambres.

On dispose aussi d'un grand terrain de 5200 m2 clôturé en bord de Dordogne avec possibilité d'installer une guiguette estivale pour organiser des soirées au bord de l'eau.

Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur.

La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable.

le prix affiché correspond à un prix de première offre possible.

Honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 418 m²

Surface totale : 418 m²

Éléments chiffrés :

CA	135 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**455 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Type de repreneur recherché :	Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite.

Localisation

Localisation : **Martel (46600), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Martel : **1 600 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.