

# Murs commerciaux occupés dans une station balnéaire,, Andernos-les-Bains (33510) en France

#### Annonce C1259942 postée le 03/juin/2024

## Description de l'activité

Gironde - Andernos-les-Bains (33510) : A vendre des murs commerciaux occupés d'une surface de 150 m² en pied d'immeuble d'une petite copropriété, avec 2 parkings aériens sécurisés.

Situés en hyper centre d'une station balnéaire de la ville, le locataire actuel est en place depuis 15 ans.

Les murs sont vendus avec 1 parking en supplément libre à la location.

Rentabilité supérieure à 7%.

Prix de vente : 530 000 € TTC. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 1 350 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 620 pi<sup>2</sup>

Points fort:

L'emplacement N°1.

Loyer mensuel: 5 200 CAD

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **862 800 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

#### Localisation

Localisation: Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Andernos-les-Bains : 11 313 (ville)

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.