

## Murs commerciaux occupés dans une station balnéaire,, Andernos-les-Bains (33510) en France

Annonce **C1259942** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Andernos-les-Bains (33510) : A vendre des murs commerciaux occupés d'une surface de 150 m<sup>2</sup> en pied d'immeuble d'une petite copropriété, avec 2 parkings aériens sécurisés.

Situés en hyper centre d'une station balnéaire de la ville, le locataire actuel est en place depuis 15 ans.

Les murs sont vendus avec 1 parking en supplément libre à la location.

Rentabilité supérieure à 7%.

Prix de vente : 530 000 € TTC. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

L'emplacement N°1.

**Loyer mensuel** : 3 156 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **530 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Andernos-les-Bains : **11 313 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**