

## **Boulangerie, pâtisserie, salon de thé, snack Licence IV dans une station de ski,, Les Déserts (73230) en France**

Annonce **C1259926** mise à jour le **30 octobre 2024**

### **Description de l'activité**

---

Savoie - Les Déserts (73230) : A vendre le fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snack Licence IV et salon de thé situé en plein cœur d'une station de ski en Savoie.

L'emplacement est tout simplement idéal au cœur même de la station avec des copropriétés proposant plus de 5000 lits.

L'établissement dispose d'une grande surface de vente ainsi qu'un espace bar, snack et salon de thé pouvant accueillir 30 places assises à l'intérieur et 80 places assises en terrasse.

L'espace de production situé sur place à l'étage inférieur dispose d'une grande capacité de production et de stockage, avec des équipements entretenus.

A l'étage supérieur, se situe un logement de fonction.

La partie vente a été refaite en 2022.

A savoir : 1 boulanger en CDI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de quintaux de farine /an : **100**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

**Loyer mensuel** : 1 958 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **185 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Les Déserts (73230), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Les Déserts : **848 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.