

Boulangerie, pâtisserie, snacking au bord d'un axe routier, poche de Voiron (38500) en France

Annonce **C1259919** mise à jour le **18 décembre 2024**

Description de l'activité

Isère - région de Voiron (38500) : Cession 100% des titres d'une boulangerie - pâtisserie offrant un emplacement idéal avec une belle visibilité en bordure d'un axe routier (départementale) à fort trafic. Parking de 30 places.

Locaux : Surface de vente de 200 m² avec laboratoire de 100 m² et bureau-et communs.

Les locaux ainsi que le matériel sont en parfait état.

Équipe en place et autonome (effectif de 8 personnes dont le dirigeant).

Belle rentabilité et pack dirigeant > 100 K€ / an.

Loyer : 3 200 € HT / mois (bail commercial récent).

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Équipements récents et entretenus.
- Important Pack Dirigeant.
- Belle rentabilité.
- Pas de contrat avec meunier.

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
650 000 € (HT)	840 000 € (HT)	900 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
16 000 € (HT)	40 000 € (HT)	78 000 € (HT)
12 000 € (HT)	35 000 € (HT)	65 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **600 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.