

## Boulangerie, pâtisserie, snacking au bord d'un axe routier, poche de Voiron (38500) en France

Annonce **C1259919** mise à jour le **18 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Isère - région de Voiron (38500) : Cession 100% des titres d'une boulangerie - pâtisserie offrant un emplacement idéal avec une belle visibilité en bordure d'un axe routier (départementale) à fort trafic. Parking de 30 places.

Locaux : Surface de vente de 200 m<sup>2</sup> avec laboratoire de 100 m<sup>2</sup> et bureau-et communs.

Les locaux ainsi que le matériel sont en parfait état.

Équipe en place et autonome (effectif de 8 personnes dont le dirigeant).

Belle rentabilité et pack dirigeant > 100 K€ / an.

Loyer : 3 200 € HT / mois (bail commercial récent).

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Équipements récents et entretenus.
- Important Pack Dirigeant.
- Belle rentabilité.
- Pas de contrat avec meunier.

**Loyer mensuel** : 3 200 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
650 000 € (HT)	840 000 € (HT)	900 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
16 000 € (HT)	40 000 € (HT)	78 000 € (HT)
12 000 € (HT)	35 000 € (HT)	65 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                titres de la société  
Prix de cession :                **600 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**