

Boulangerie, pâtisserie, snacking au bord d'un axe routier, poche de Voiron (38500) en France

Annonce **C1259919** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

Isère - région de Voiron (38500) : Cession 100% des titres d'une boulangerie - pâtisserie offrant un emplacement idéal en bordure d'un axe routier (départementale) à fort trafic. Parking de 30 places.

Forte croissance annuelle depuis la création.

Locaux : Surface de vente de 200 m² avec labo de 100 m² et bureau / et communs.

Les locaux ainsi que le matériel sont en parfait état.

Équipe en place et autonome (effectif de 8 personnes dont le dirigeant).

Le chiffre d'affaires et essentiellement réalisé en magasin (l'activité de dépôt pourra être développée).

Loyer : 3 200 € HT / mois (bail commercial récent).

Type de cession : 100% des titres (actions).

Prix souhaité : 575 000 €.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Equipements récents et entretenus.
- Chiffre d'Affaires en croissance.
- Pas de contrat avec meunier.

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
650 000 € (HT)	840 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
16 000 € (HT)	40 000 € (HT)	
12 000 € (HT)	35 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **575 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.