

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1259891** mise à jour le **12 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Montélimar Est (26200), dans un quartier en plein développement (caserne pompier, groupe scolaire, programme de 1800 logements, 8.000 m2 tertiaire, etc), dans une zone commerciale en bordure de voie passante (27.000 véhicules jour), restaurant en croissance depuis 2016 avec terrasse et parking attenant.

- Zone géographique : Montélimar Est.
- Surface commerciale : 153 m2 environ.
- Surface cuisine + réserve : 53 m2.
- Surface salle : 91 m2 vitrine : 20 m.
- Capacité salle : 40 couverts.
- Capacité terrasse : 20 couverts.
- Licence IV : Inclue.
- Matériel : Excellent état.
- Climatisé : Oui.
- Fibre : Oui.
- Immeuble : Parfait état.
- Jardin : Non.
- Environnement : Nombreux commerces et centre commercial, flux routier 27.000 véhicules / jour.
- Parking : Dédié au groupe de commerces (boulangerie, caviste, restaurant, boutiques).
- Ticket moyen : 40 €.
- CA au 31/12/2023 : 187 K€.

Échéance dernière période triennale : 04/2025.

Modalité d'exploitation actuelle :

- Fermé samedi, dimanche et soirs (sauf jeudi et vendredi).
- Congés : 5 semaines / an.
- Equipe : 1 cuisinier.
- Logement de fonction : Non.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 153 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 153 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA

187 000 EUR

**Logement de fonction présent :**

oui

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **153 440 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**