

## Local d'activité / Entrepôt, 549 m2 dans une zone d'activité économique,, Doussard (74210) en France

Annonce **C1259886** mise à jour le **12 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Doussard (74210) : A vendre des murs situés à proximité du lac d'Annecy, au cœur d'une zone d'activité économique.

Local d'activité d'une superficie totale de 550 m2. Il comprend :

- Un espace de stockage d'environ 430 m2, dont 240 m2 en rez-de-chaussée avec quai de déchargement et porte sectionnelle show-room de 60 m2 mezzanine de 130 m2 bureaux de 119 m2 répartis sur deux étages : 57 m2 en rez-de-chaussée et 62 m2 à l'étage, accessibles par escalier cuisine, deux sanitaires, climatisation réversible. Grand parking avec accès sécurisé.

Possibilité de louer le local entre 55 000 et 65 000 € HT HC / an, avec une rentabilité possible entre 6 et 7 % brute.

Local idéal pour des investisseurs, artisans, activités commerciales ou industrielles.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 549 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 549 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Caractéristiques du bien

- Accessibilité : Local accessible depuis la route d'Albertville, reliant Annecy à Faverges.
- État du bien : Excellent état, prêt à l'emploi.
- Rentabilité : Possibilité de louer entre 55 000 € et 65 000 € HT HC / an, avec une rentabilité brute de 6 à 7 %.
- Prix au m<sup>2</sup> ; prix net vendeur de 920 000 € soit 1675 € / m<sup>2</sup>.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **997 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Doussard (74210), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Doussard : **3 548 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**