

## Hôtel restaurant d'environ 5 chambres avec parking et terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1259885** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Plongez dans l'atmosphère chaleureuse et authentique de cette auberge idéalement située dans une commune au Nord du département de la Loire Atlantique, dans un secteur touristique animé à proximité des grands axes.

Réputée pour sa cuisine raffinée mettant à l'honneur les produits frais locaux, cette adresse incontournable propose également des plats à emporter.

Sa salle de restauration, rénovée tout en préservant son charme d'antan, peut accueillir jusqu'à 60 convives, tandis que sa terrasse offre un cadre intéressant pour les beaux jours.

Avec 5 chambres, dont une adaptée aux personnes à mobilité réduite, chacune équipée de sa propre salle de bains et WC, ainsi qu'un studio, et un grand parking, cette auberge répond à tous les besoins des voyageurs.

L'équipe est composée de 4 membres expérimentés.

Le inclut même un spacieux logement de 80m2 pour les propriétaires.

Avec un chiffre d'affaires stable de 330 000 €, cette opportunité offre un potentiel de développement prometteur pour les entrepreneurs ambitieux souhaitant laisser leur empreinte dans le secteur de l'hôtellerie-restauration.

Accompagnement de quelques mois envisageable.

Grande confidentialité à prendre en compte pour ce dossier.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**  
Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 983 €

#### Éléments chiffrés :

CA	330 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **218 400 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**