Bar, PMU avec terrasse proche de Forbach (57600) en France

Annonce **C1259883** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

Moselle, proche de Forbach (57600) : Situé dans une agréable ville, à vendre un bar, PMU, FDJ bénéficiant d'une excellente visibilité ; l'ambiance y est conviviale et accueillante.

La superficie, l'agencement offrent des conditions d'exploitation agréables. Il bénéficie de la proximité d'autres commerces, ainsi que de places de stationnements à proximités pour faciliter l'accès des clients.

Cet établissement dispose d'une terrasse et offre la possibilité d'y ajouter un service de restauration pour élargir encore davantage son offre.

Les locaux sont sécurisés avec un système de vidéosurveillance.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle agréable et fidèle.

Ouvert de 7h30 à 20h du lundi au samedi, le dimanche de 8h à 18h avec du potentiel de développement.

Idéal pour une personne ou un couple accompagné de salariés.

Les murs sont également à vendre : L'ensemble est proposé au prix de 318680 € FAI (fonds de commerce de 120.000 € + 14400 € F.A) + (murs de 170000 € + 14200 € F.A).

Cette opération offre une opportunité d'allier rentabilité commerciale et investissement immobilier.

Il faudra prévoir un apport de 30 K€ pour le fonds de commerce et également 30 K€ pour l'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 610 pi²

Surface totale : 1 610 pi²

Éléments chiffrés :

CA	309 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**499 500 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**94 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Forbach (57600), Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.