

## Bar, Tabac licence IV dans un village dynamique,, Courdimanche (95800) en France

Annonce **C1259880** mise à jour le **12 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Val d'Oise - Courdimanche (95800) : Un bar - tabac idéalement situé dans un charmant village du 95, proche d'une place de la mairie et de la boulangerie, offrant un cadre agréable et une clientèle locale fidèle.

Caractéristiques de l'établissement :

- Salle refaite à neuve pour imaginer un complément d'activité (épicerie, etc).
- Actuellement, l'établissement est fermé un jour et deux après-midis par semaine, offrant des possibilités de développement.
- Licence IV en place, permettant la vente de boissons alcoolisées.
- Chiffre d'affaires du bar de 70 000 €.
- Commission tabac de 35 000 e nets et commission jeux de 10 000 €. Pas de PMU.
- Loyer attractif, garantissant une rentabilité intéressante.
- Appartement complet inclus, offrant un confort supplémentaire pour le propriétaire.

Cet établissement représente une opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un village dynamique de la région parisienne.

Un bar-tabac bénéficiant d'un emplacement stratégique et un potentiel de croissance.

Une opportunité de reprendre un commerce prospère avec une clientèle fidèle et un potentiel de développement important.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	124 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **190 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marines (95640), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Marines : **3 275 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**