

## Local commercial idéal pour Epicerie, Alimentation sur un axe routier fréquenté,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1259876** mise à jour le **12 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un local commercial idéalement situé sur un axe routier très fréquenté, à proximité de bureaux, en plein cœur du centre-ville avec une excellente visibilité. La situation géographique prestigieuse de ce local, à proximité de la gare, du métro et du tramway, en fait un emplacement de choix pour développer une activité commerciale.

L'espace commercial est idéal pour tout type de commerce, en particulier pour un commerce alimentaire spécialisé.

Cette opportunité est proposée en cession de droit au bail, offrant une belle rentabilité potentielle pour tout entrepreneur souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique et attractif.

Une opportunité de s'installer dans un emplacement stratégique pour développer une activité commerciale avec succès.

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Le local conviendrait parfaitement pour un magasin d'alimentation ou tout autre commerce alimentaire spécialisé. - Avec sa proximité aux bureaux, cinéma, gare et métro - tramway, cet emplacement bénéficie d'une clientèle variée et assurée.
- Le local de prestige offre de belles surfaces exploitables et une belle visibilité.
- La cession du droit au bail est une opportunité pour développer une activité commerciale dans un environnement dynamique et attractif.
- Une opportunité d'investir dans un emplacement stratégique et de donner un nouvel élan à un projet professionnel.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**