

## Hôtel bureau de 20 chambres avec piscine et parking face, la mer, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1259874** mise à jour le **12 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - littoral (17) : Hôtel bureau de 20 numéros situé face à la mer, sur un emplacement N°1.

L'hôtel est très agréable avec sa piscine 15m x 5m chauffée, un coin jardin fleuri et la mise à disposition d'un espace détente lounge de 50 m2. La majorité des chambres ont vue mer, certaines possèdent un balcon.

Un hôtel avec petit parking privé, 1 chambre PMR.

60% des salles de bain ont été refaites mais les autres sont en excellent état (10 baignoires).

Une superficie totale de plus de 1500 m2.

Les équipements des chambres comprennent une TV à écran plat avec des chaînes satellite et un plateau de courtoisie. WIFI gratuit partout.

Nombre de clients reviennent chaque année.

Un produit idéal pour un couple de pros.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**  
Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 3 020 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 020 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 377 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **2 410 400 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**