

## Local commercial Immeuble, 225 m2 en plein centre ville de Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1259862** mise à jour le **12 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : Le bien se situe dans une rue descendante au cœur du centre-ville de Bourg-en-Bresse (01000).

Cet ancien bar / restaurant, se compose d'une cuisine, d'une plonge, deux salles de restaurant, un WC PMR, un dégagement et un cagibi. Le local bénéficie d'une climatisation réversible et une fermeture par rideaux électriques. Une terrasse vient agrémenter ce lieu.

Au dessus, un appartement de 50 m2 composé d'un séjour, une kitchenette, une chambre, une salle de bain avec cabinet de douche, un WC.

**Surface commerciale** : 255 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Conditions financières :

- Prix de vente : 218 160 € FAI.
- Taxe foncière : 2287 €.
- Les frais de rédaction de bail en sus.
- L'état des lieux en sus.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **218 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**