

## Local commercial idéal pour Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans un petit centre commercial, proche de Perpignan (66000) en France

Annonce **C1259857** mise à jour le **11 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : Un droit au bail - local tout équipé, située au cœur d'un village dynamique en périphérie de Perpignan (66000), dans un petit centre commercial.

Droit au bail équipé avec du matériels récents permettant d'exploiter la vente à emporter de pizzas mais également la partie snacking sous exploitée, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un matériels très récents.

Les points forts sont :

- Terrasse.
- Local rénové récemment.
- Le loyer annuel attractif.
- Snacking à développer.

Idéal pour un couple ou pour une reconversion.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 34 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail  
Prix : **52 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**