

Bar, Café, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Dolus-d'Oléron (17550) en France

Annonce **C1259855** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Dolus-d'Oléron (17550) : Situé sur un axe principal de l'île d'Oléron, à vendre un fonds de commerce de bar et snack, d'une superficie généreuse de 251 mètres carrés, se démarque comme le seul établissement de ce type à Dolus d'Oléron, doté d'un avantage considérable : Un parking spacieux.

La localisation stratégique garantit un flux constant de visiteurs, offrant ainsi un potentiel immense pour diverses activités.

En résumé, ce complexe bar et snack représente bien plus qu'un simple établissement, son ambiance chaleureuse en font un lieu prisé, attirant une clientèle variée et fidèle.

La polyvalence de l'espace permet d'envisager une multitude d'activités complémentaires, offrant ainsi des opportunités de développement et d'expansion.

L'équipe se compose de 2 personnes en CDI.

CA supérieur à 300 000 €.

Le loyer du bar est de 1567 € HT et le snack 1108 € HT.

Cet ensemble est proposé au prix de 320 000 €, les honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 251 m²

Surface totale : 251 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €**

Localisation

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Dolus-d'Oléron : **3 207 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.