

## Salle de sport fitness dans un quartier fréquenté,, Paris (75012)

Annonce **C1259852** mise à jour le **11 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre une belle salle de sport fitness avec sauna, prête à l'emploi, toute équipée de machines et matériels récents, sur 2 niveaux, en plein cœur du 12ème arrondissement, dans un quartier fréquenté (clientèle CSP+), à quelques pas de deux stations de métro.

- Façade-vitrine : 5 ml.
- Surface totale : 227 m2.
- Surface professionnelle : 206 m2.

- Rez de chaussée : 115 m2 (carrez 115 m2).
- Hauteur sous plafond : 3,5 m.
- Salle de sport, toilettes.
- Aménagements et matériels de qualité.

- Sous-sol : 91 m2 (carrez 62,5 m2).
- Hauteur sous plafond : 2,75 m.
- Salle de sport, toilettes F, toilettes H, vestiaire F, vestiaire H, lingerie et sauna.
- Aménagements et matériels qualité.

- Taxes foncières : 2600 € / an.
- Charges : 520 € / mois.

- Les atouts :
- Emplacement.
- Volumes.
- Une salle prête à l'emploi.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 2 030 000 € HT + 15 834 € TVA, soit 2 045 834 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 1 950 830 € HT + 0 € TVA, soit 1 950 830 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 79 170 € HT + 15 834 € TVA, soit 95 004 € TTC (4.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 206 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 227 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **2 030 000 € FAI**

## Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

