

## Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse dans une zone touristique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1259832** mise à jour le **11 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17), île d'Oléron : A vendre un hôtel restaurant, bénéficiant d'une exposition vue mer, sur un emplacement N°1.

Cet établissement est composé comme suit :

- Terrasse extérieure de 30 à 40 couverts.
- 2 salles de restaurants de 100 couverts.
- 8 chambres d'hôtel dont 4 vues mer.
- Logements de fonction pour le personnel et la gérance l'établissement est ouvert 9 mois de mars à novembre.

Personnel en place.

CA en progression, avec beau potentiel de croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 002 €

#### Éléments chiffrés :

CA 481 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **854 000 €**

Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.