

## Restaurant, Chambres d'hôtes 60 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1259830** mise à jour le **11 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Var (83) : Restaurant - chambres d'hôtes haut de gamme situé au cœur d'un village de l'arrière-pays varois.

Un établissement composé d'une bastide d'environ 500 m2 sur un terrain clos de plus de 1200 m2 avec grande terrasse arborée et parking privé. Capacité de 60 couverts en intérieur et 80 en extérieur, grande cuisine équipée de matériel professionnel complet offrant un grand confort de travail.

Etablissement tenu par un couple accompagné d'une équipe en place de 13 salariés dont notamment un chef de cuisine, deux seconds de cuisine et un maître d'hôtel.

Le restaurant est ouvert à l'année et bénéficie d'une clientèle fidèle locale et touristique.

Ticket moyen d'environ 80 € par personne.

La partie chambres d'hôtes est composée de 5 chambres à la décoration soignée. Cette activité est actuellement sous-exploitée et représente seulement 2% du CA.

CA 2023 > 1 680 K€.

Effectif total : 15.

Possibilité d'acquisition des murs, en sus.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	232 000 EUR
Nb pers.	15

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **979 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.