Glacier, Crêperie, Restaurant 120 couverts avec terrasse dans une station balnéaire, dans le Var (83) en France

Annonce **C1259828** mise à jour le **24 juillet 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant, crêperie, glacier idéalement situé sur le port d'une station balnéaire du Var (83).

Cette affaire bénéficie d'un emplacement de premier ordre avec vue mer et sa terrasse de 120 places assisses sur le quai d'un port varois.

Un emplacement stratégique lui permettant de pouvoir proposer une offre de vente sur place et à emporter.

Cet établissement travaille à l'année et réalise de très gros volumes en saison, avec un ticket moyen de 17,50 €.

La salle de restaurant peut accueillir environ 50 couverts avec sa cuisine entièrement équipée qui permet de réaliser de gros volumes en saison, avec encore un potentiel de développement important notamment sur la vente à emporter.

Équipe en place de 4 salariés à l'année, complétée par des saisonniers.

Effectif total : 10.

Loyer de seulement de 745 € HT / mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Loyer annuel : 8 940 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	647 000 EUR
Nb pers. en 2022	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**710 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.