Immeuble, Restaurant, Wignehies (59212) en France

Annonce **C1259819** mise à jour le **07 juin 2024**

Description de l'activité

Nord - Wignehies (59212) : Un immeuble de 246.22 m2 composé d'une partie restaurant et d'une partie appartement, idéalement situé à 20 minutes de la Belgique, 3h17 de Paris et 7 minutes de Fourmies avec toutes les commodités.

La partie restaurant, actuellement une friterie ouverte du mercredi soir au dimanche soir (possibilité donc d'élargir les jours et horaires d'ouverture), se compose de deux salles de restauration de 27.33 m2 et 101 m2, d'une cuisine de 17.87 m2, une réserve de 9.67 m2, deux WC dont une agrémentée d'une salle de change pour les enfants.

Le chiffre d'affaires peut être développé en travaillant sur les jours d'ouverture / ou horaires.

La partie appartement se compose d'une cuisine de 12.20 m2, d'un séjour de 39.48 m2, d'une chambre de 9.25 m2 et d'une salle d'eau de 5.39 m2 pour une surface totale de 66.32 m2 entièrement rénové avec gout et avec des matériaux de haute qualité dans un style moderne.

Aucun travaux à prévoir classe énergétique C A.

Surface commerciale : 2 650 pi²

Surface totale : 2 650 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**438 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Wignehies (59212), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Wignehies : **3 181 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.