

## Tabac, presse, jeux dans une rue commerçante,, Bouzonville (57320) en France

Annonce **C1259817** mise à jour le **06 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Moselle, au cœur de la charmante ville de Bouzonville (57320, 4 000 habitants), à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux affiliée au très dynamique réseau des maisons de la presse, en emplacement N°1, dans une rue commerçante de la ville ; c'est l'unique et dernier tabac, avec des atouts pour un développement serein.

4 générations et exploité par l'actuel gérant depuis plus de 30 ans.

Cette affaire est située, à l'entrée de la longue rue commerçante, avec toutes les commodités comme voisin (pharmacie, banques, boulanger - pâtissier, optique, bar - PMU, agences immobilières ; partage des mêmes clients). Facilités de stationnement avec 2 places minutes devant l'entrée et de nombreuses places en zone bleue, le stationnement est gratuit. Il est installé au sein de 3 frontières avec ses 25 000 habitants sur 40 communes.

- Commissions : 98 100 € (50,2 %).

- EBE retraité : 67 300 €.

- Loyer : 1 500 € / mois (158 m<sup>2</sup>), sans travaux.

Activités annexes : Photocopieur, borne de développement multimédia, colis mondial Relay l'excellence. Des pistes de développement avec des produits à forte valeur ajoutée sont à l'étude.

Une belle cave comme réserve est disponible.

Possibilité d'entamer une reconversion, amorcer un changement de vie professionnelle en couple, 2 associés ou en solo ; l'affaire nécessite 2,5 personnes.

Creutzwald à 25 min - Sain-Avold - Thionville à 35 min - Amnéville - Metz à 40 min.

Les murs du local commercial, et un très spacieux logement sont à vendre dans un second temps.

**Surface commerciale** : 158 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 158 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	196 000 EUR
EBE	67 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Bouzonville (57320), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Bouzonville : **4 254 ( sos villages )**

## **Photos**

---

