

## Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1259812** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Avec un emplacement idéal sur les quais du vieux port de La Rochelle (17000), cession du fonds de commerce d'un restaurant d'une surface exploitation de 155 m2 avec une capacité d'accueil intérieur de 60 couverts complété par 80 couverts en terrasse abritée.

La situation géographique des lieux, profite d'une vue imprenable sur le port et d'un flux piéton constant toute l'année, renforcée pendant la saison touristique.

L'affaire dispose d'une cuisine de 60 m2 équipée d'une hotte d'extraction, deux chambres froides et d'une cave.

Avec l'avantage de pouvoir répondre à différentes activités, bar, restauration, limonade, glacier, cette affaire réalise aujourd'hui un CA moyen 610 K€ HT en restauration classique qui reste à développer.

Bail commercial récent.

Fort potentiel de croissance à exploiter avec la possibilité d'étendre les horaires d'ouverture, d'organiser des événements et des soirées à thème.

Dossier complet et visite sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **480 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**