Bureaux / Locaux professionnels, 3240 pi2 dans les Yvelines (78) en France

Annonce **C1259808** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

Bienvenue à Saint-Cyr-l'École ! Explorez cette opportunité exceptionnelle avec ce local artisanal de 305m2, idéalement positionné en face du parc du Château de Versailles. Situé sur un axe passant dans un nouveau village commercial et artisanal dynamique, à proximité de la gare de tramway (ligne 13) et à seulement quelques minutes de Versailles. Caractéristiques clés : Emplacement Stratégique : En face du parc du Château de Versailles, à proximité de Versailles, avec une visibilité maximale sur un axe passant (12 000 voitures par jour) Polyvalence : Local de 305m2 (divisible) adapté pour des activités artisanales, de services, bureaux, avec la possibilité d'aménager un cabinet médical (autres tailles disponibles). Potentiel Commercial : Situé dans un nouveau village commercial et artisanal en pleine expansion, offrant un potentiel commercial considérable. Accessibilité : Proche de la gare de tramway (ligne 13), facilitant les déplacements pour les clients et le personnel. Attractivité Internationale : De nombreuses enseignes nationales et internationales ont déjà reconnu le potentiel de cet emplacement et ont signé. Cette opportunité unique offre une situation idéal et un potentiel commercial exceptionnel. Ne manquez pas votre chance ! Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-moi dès maintenant. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 27090,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 3 240 pi²

Loyer mensuel : 9 900 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.