

## Local commercial Immeuble, 278 m2 dans le centre ville de Montélimar (26200) en France

Annonce **C1259797** mise à jour le **06 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Montélimar centre (26200) : Un immeuble de rapport sur trois niveaux, comprenant un local commercial de 68 m2, vitrine de 9 mètres linéaires avec réserve 10 m2 et sanitaires+zone de stockage de 16m2. A l'étage, un espace bureau de type open-space de 41 m2 ainsi que deux bureaux indépendants de 13 et 11 m2 ; il y a également des sanitaires et un espace détente constitué d'une terrasse de 18 m2.

Au deuxième étage, une configuration similaire, open space de 60 m2 ainsi qu'un bureau indépendant de 12 m2, idem sanitaires et WC dédiés. Une cour privative avec accès véhicules.

Cet ensemble, idéalement placé, à proximité de parking et transports est une opportunité pour une petite entreprise ou des investisseurs à la recherche d'un rendement de 10%.

Moyennant quelques aménagements et un changement de destination, les étages peuvent constituer une part de logements locatifs.

Sont présents ; compteurs individuels pour l'eau et l'électricité pour chaque niveau.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 278 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **357 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**