

## Restaurant dans une zone touristique,, La Châtaigneraie (85120) en France

Annonce **C1259796** mise à jour le **06 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar - restaurant très rentable, idéalement situé, proche de La Châtaigneraie (85120), en Vendée.

Le restaurant est ouvert toute l'année et bénéficie d'une clientèle fidèle.

Caractéristiques de l'établissement : - Chiffre d'affaires annuel : 255 607 €.

- Excédent brut d'exploitation (EBE) retraité : 32 304 €.

La rentabilité est prouvée et sa gestion efficace en font un investissement sûr et pérenne.

Cet établissement représente une opportunité pour les investisseurs ou les professionnels de la restauration souhaitant s'implanter dans une zone dynamique et touristique.

Points forts :

- Clientèle locale et touristique.
- Excellente réputation et forte notoriété.
- Équipe en place et bien formée.

Une opportunité d'investissement dans un établissement florissant et bien situé proche de La Châtaigneraie.

Possibilité de vendre le fonds de commerce uniquement (prix : 190 400 €).

NB : Confidentialité assurée, toutes les demandes d'informations seront traitées avec la plus grande discrétion.

**Surface commerciale** : 1 015 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 015 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA	256 000 EUR
EBE	32 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **356 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Châtaigneraie (85120), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Châtaigneraie : **2 690 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**